



**PRÉFECTURE
DE POLICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



SGAMI
ILE-DE-FRANCE

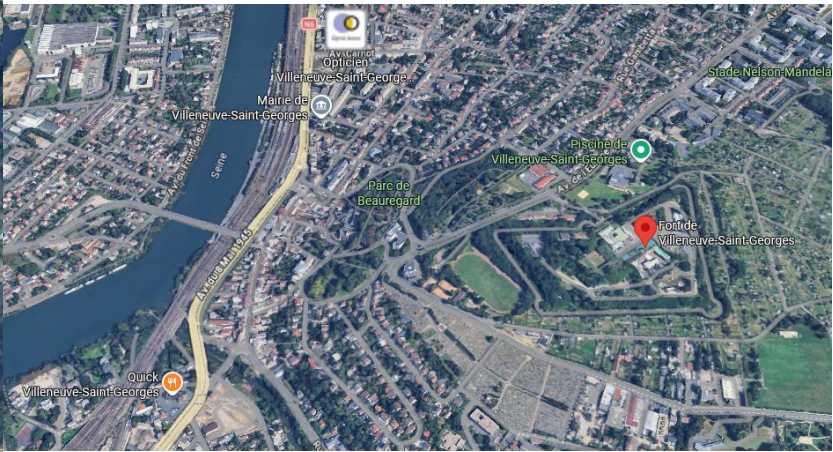
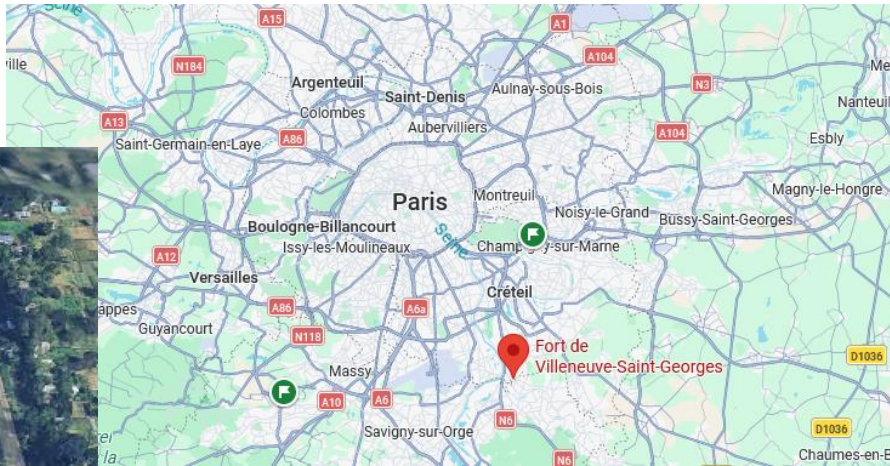
Fort de Villeneuve Saint-Georges – Etat des lieux

05/2026

Sommaire

1. Contexte Projet
2. Etat des lieux - Plans
3. Travaux et études réalisés depuis 2014 (SDC/SDE)

1- Contexte Projet – Situation géographique et vue aérienne générale



1- Contexte Projet – Histoire immobilière du Fort

1876-1879: Construction du fort suite à la défaite de 1870 par Seré de Rivières/ Viollet le Duc

1966: Investissement du fort par la BSPP (centre de formation)

2021: Beauvau de la sécurité – Premiers plans pour le CRF VSG

2022-2025: Transfert BSPP vers LVV Valenton (nouveau centre de formation)

2023: Travaux de toiture/ rénovation et marché MOE par DIE-SDC

1918 - 1945: Abandon progressif du fort par l'armée

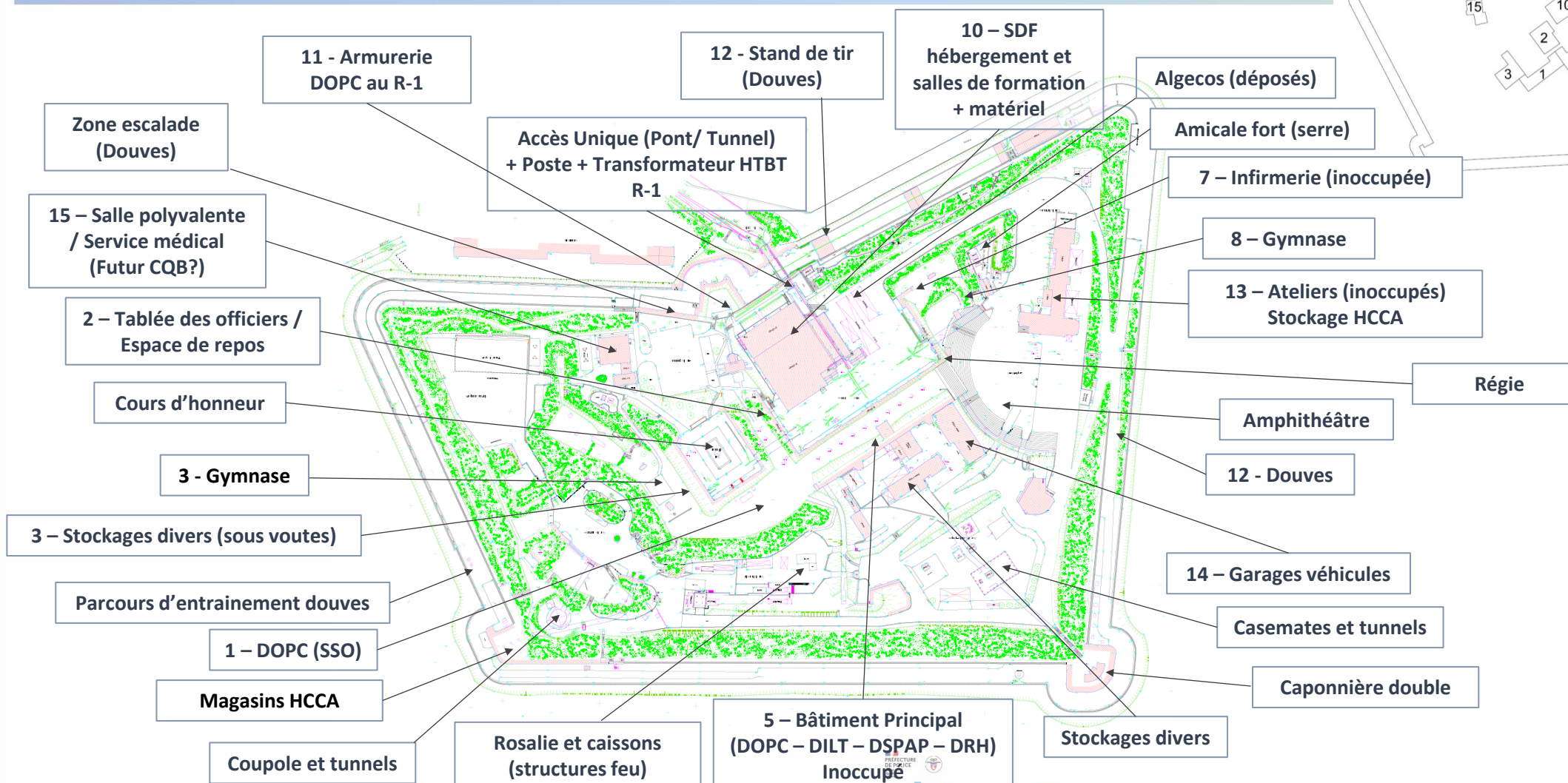
1966 – 1972: Création de l'amphithéâtre, du centre de tir (douve), de la piscine, des pavages, du plateau EPS, etc...

2022: Vente du fort au ministère de l'intérieur par le ministère des armées (6M€)

2022-2026: Transfert premières unités DOPC et SDF dans le fort

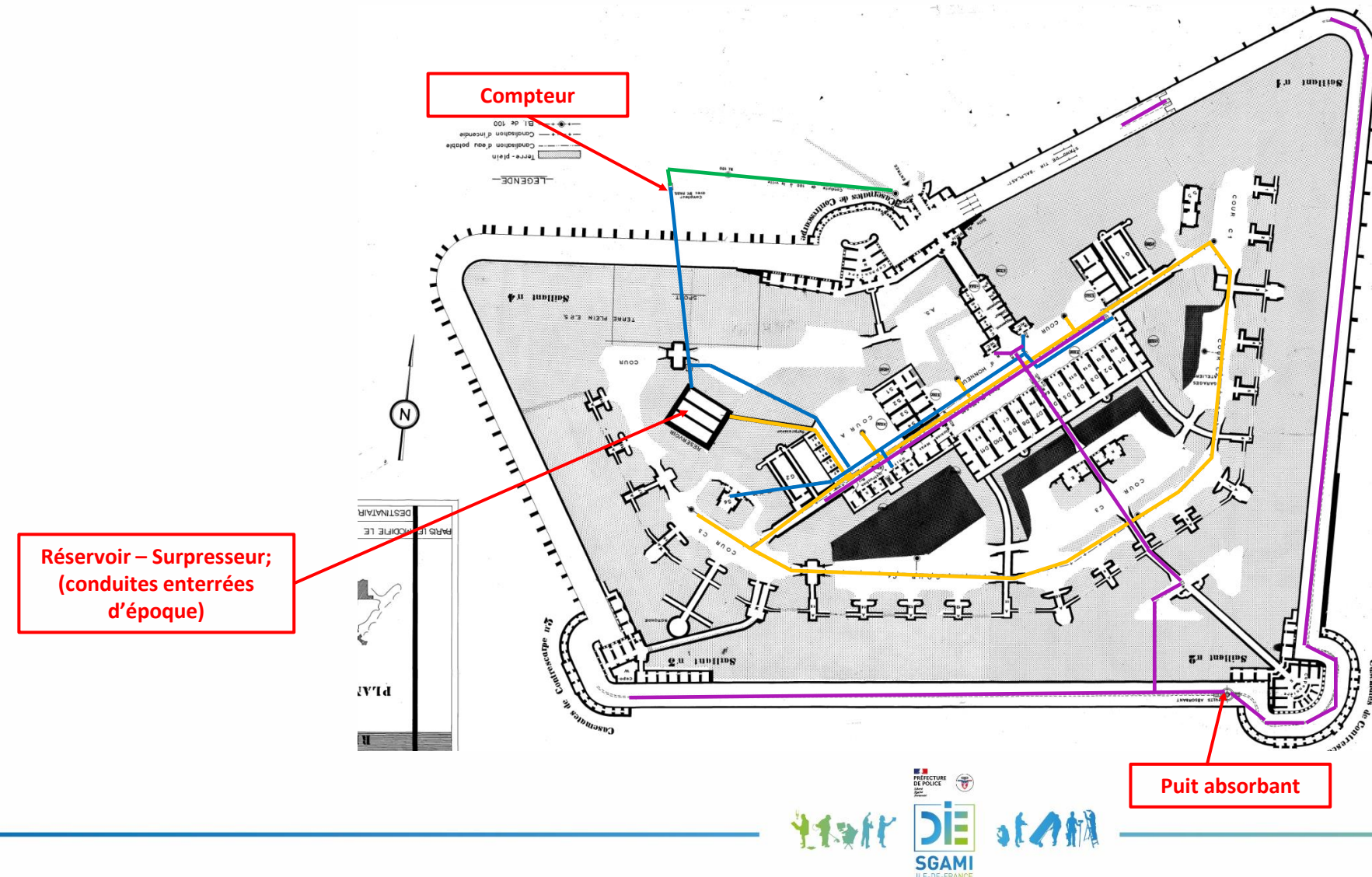
2025: Travaux étanchéité et éclairage par DIE-SDE (PZMI)

2- Etat des lieux – Plans – Vue générale/ Affectations



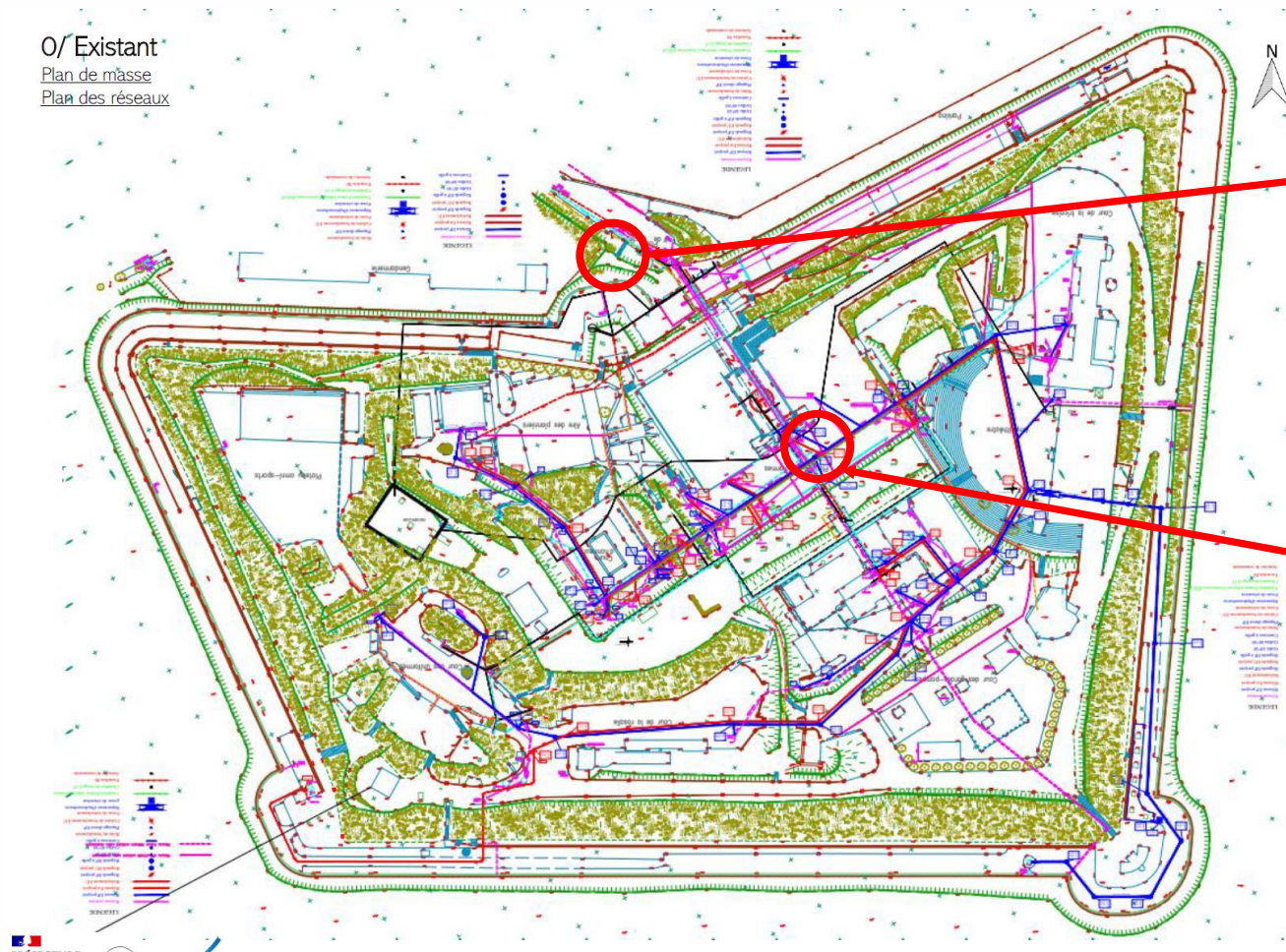
**Plan Géomètre
– 11/2014 par
Barrere Dufau**

2- Etat des lieux – Plans – Réseaux (Eau)



2- Etat des lieux – Plans – Réseaux (Eau, gaz)

0/ Existant
Plan de masse
Plan des réseaux



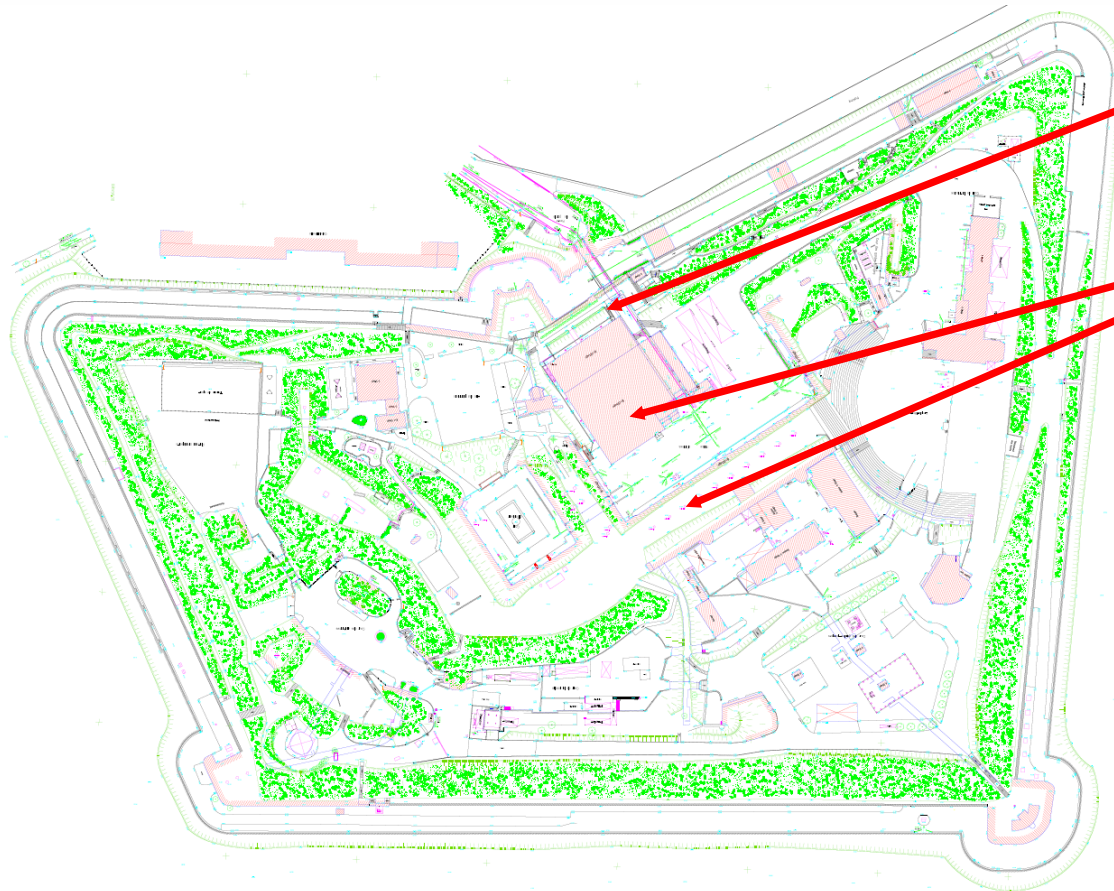
Coupure générale eau – Vanne



Coupure générale gaz – Local; conduites souterraines ;
proche de la chaussée (30cm)

**Plan établi au marché de 2023
– MOE phase PRO
+ document « Etat des lieux »**

2- Etat des lieux – Plans – Réseaux (Chaufferies)



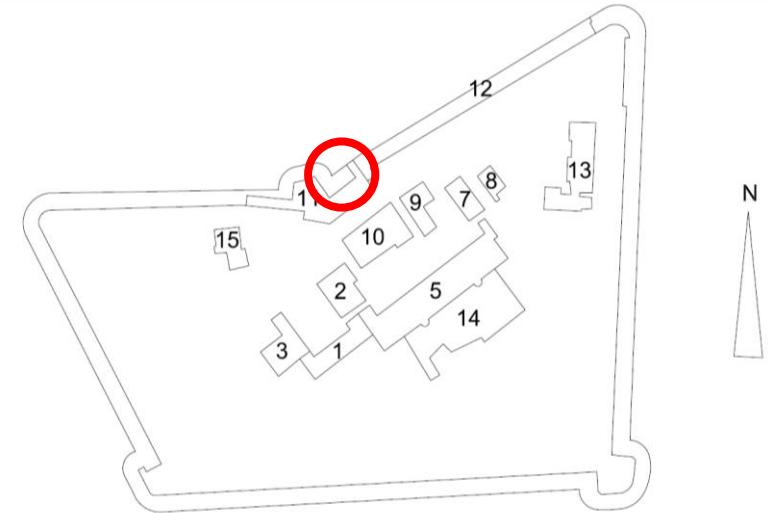
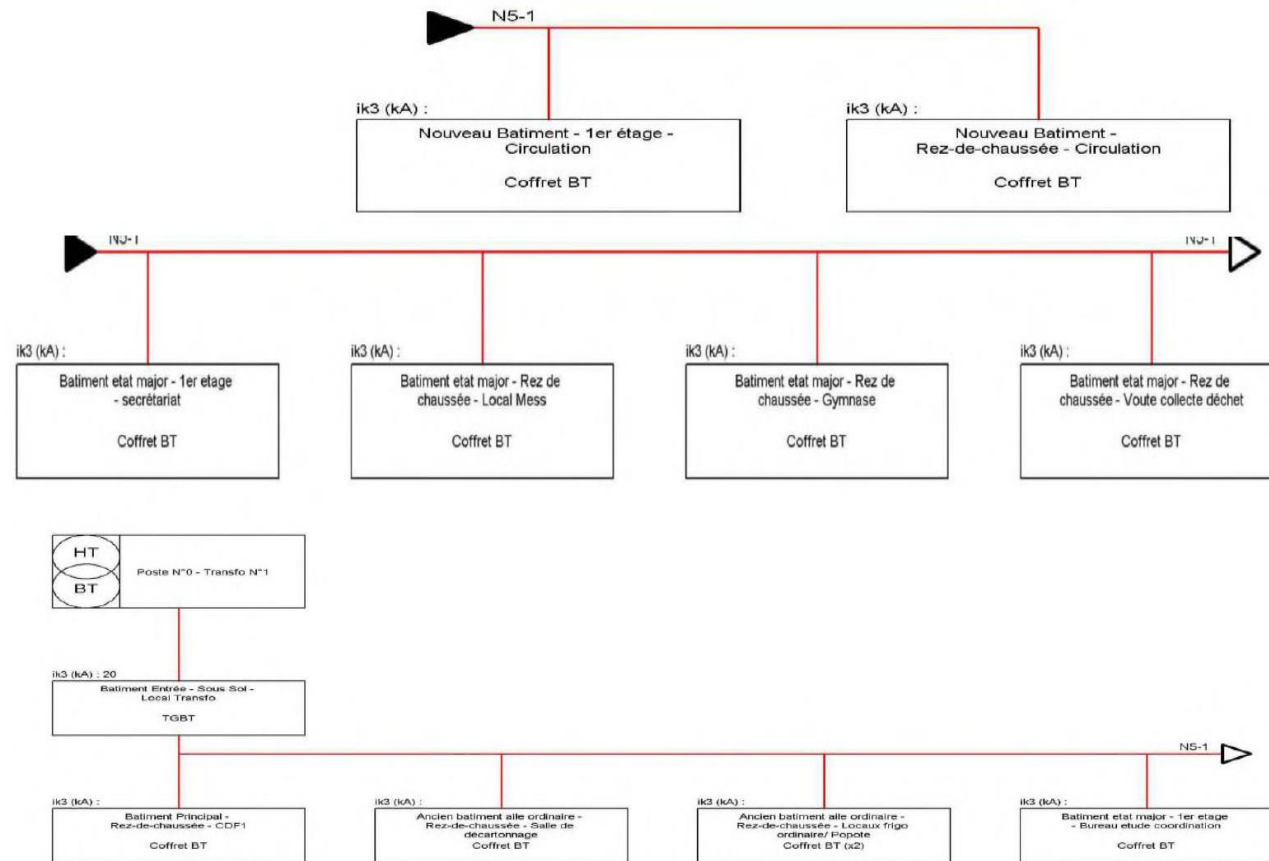
Chaufferie Bâtiment 11 (chauffage uniquement)

Chaufferies bâtiment 5; alimente la chaufferie du bâtiment 10, les circuits « vieux bâtiment » et « Etat Major » (Bat 1-2-3) – Rénové récemment



**Plan établi au marché de 2023
– MOE phase PRO
+ document « Etat des lieux »**

2- Etat des lieux – Plans – Réseaux (Electricité)



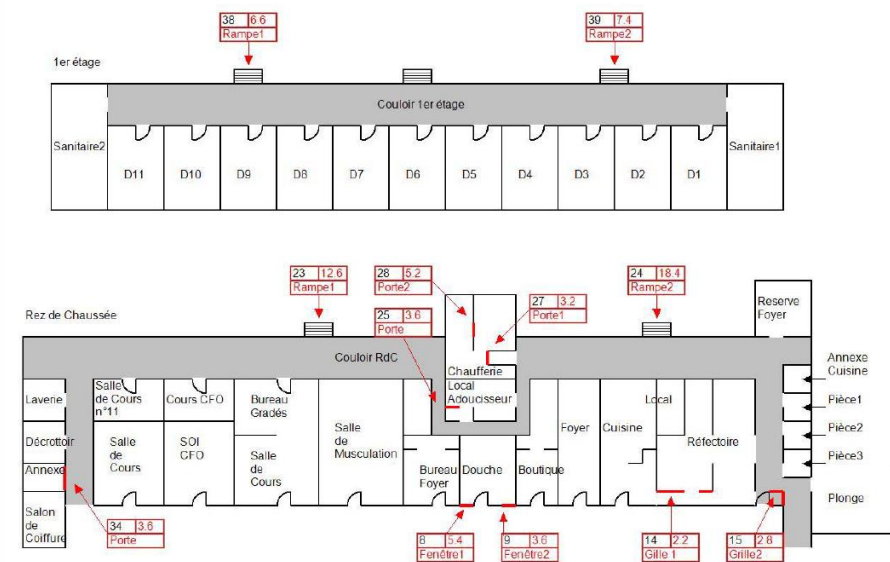
Transformateur HT-BT situé au R-1
 > Accès escalier au droit de la voute
 > Alimente 10 tableaux BT
 > Rénové en 2013

Plan établi au marché de 2023
 – MOE phase PRO
 + document « Etat des lieux »

2- Etat des lieux – Amiante et plomb

Rapport complet par bâtiment en date de 2014 (Socotec)

Conclusion de Repérage concernant le Bâtiment 5 : il a été repéré des revêtements contenant du Plomb à une concentration >1mg/cm². En particulier sur les parties métalliques de Porte, d'Escaliers et deux cadres de Fenêtre bois.



Repérage Plomb

Chemin du Fort
94190 Villeneuve Saint Georges

BÂTIMENT 5

X	Y
	Z

X : N° de Mesure
Y : Mesure de la teneur en Plomb en mg/cm²
Z : Unité de Diagnostic

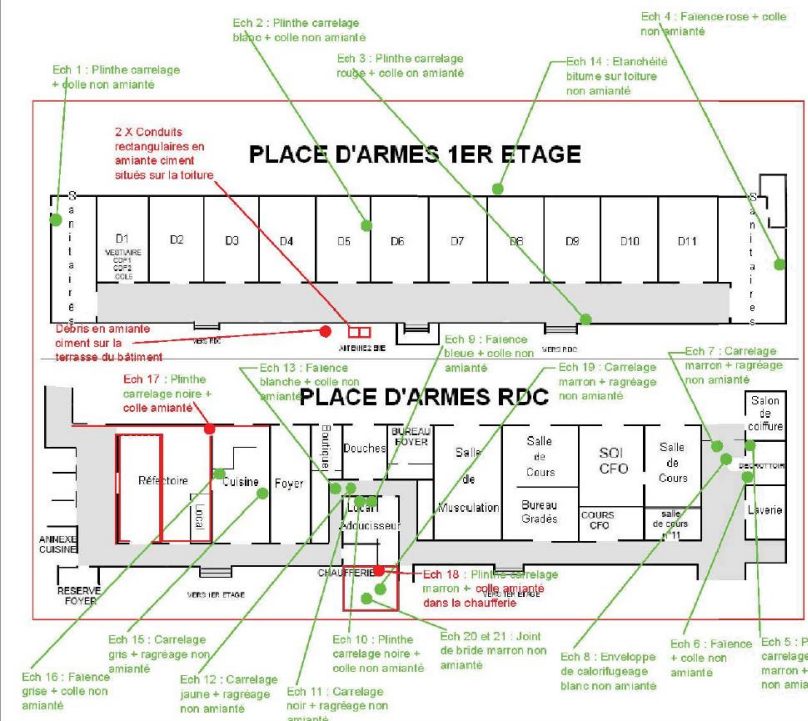


Repérage amiante

Fort de Villeneuve Saint George
Chemin du Fort
94190 Villeneuve Saint George

Rez-de-chaussée 1er étage

locaux non visités



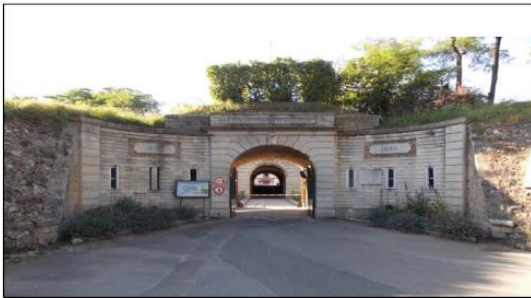
2- Etat des lieux – Inventaire Fort (Document DOE - 2012)

ETAT DES LIEUX - AUDIT TECHNIQUE

RAPPORT DE SYNTHESE

Fort de Villeneuve-Saint-Georges

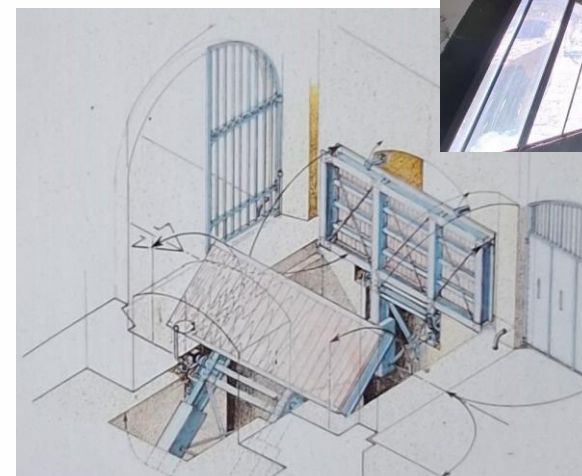
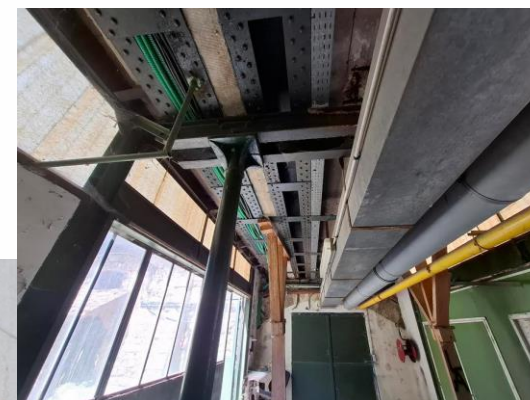
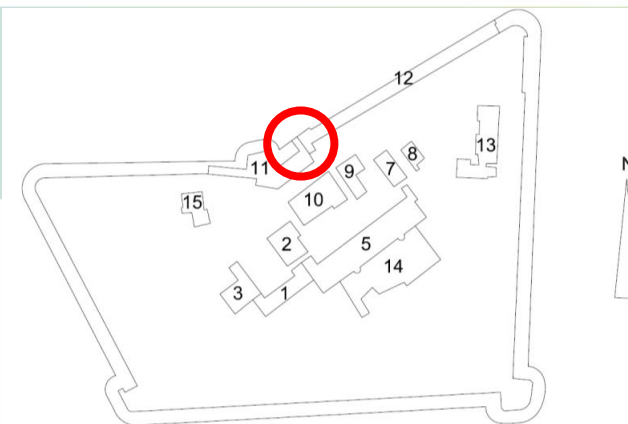
16, avenue de l'europe



MAÎTRE D'OUVRAGE

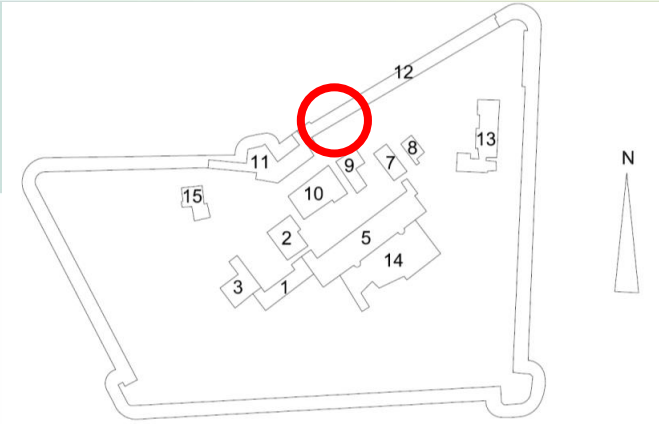
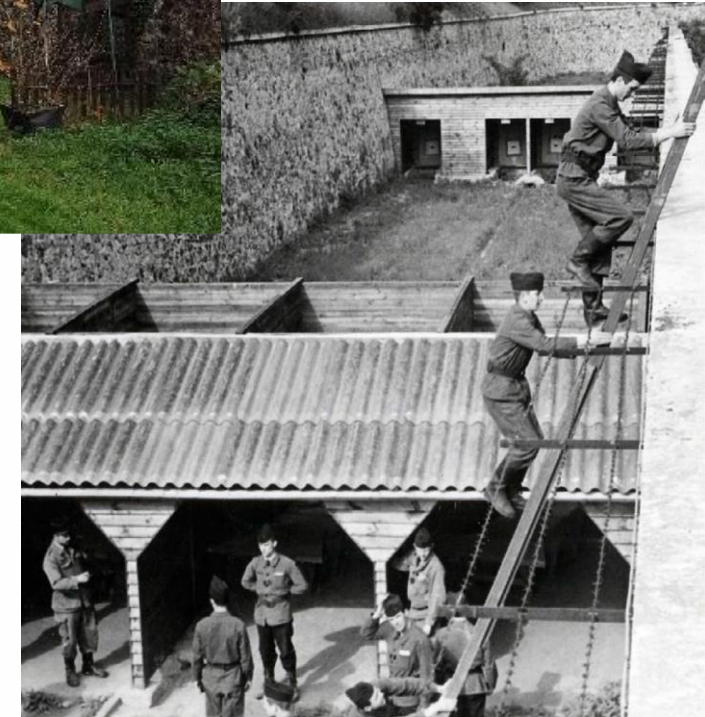
Local / Espace	Salle d'Honneur	N° Fiche	2 - 03																																
Localisation :	Cour d'Honneur - Bâtiment Aile Est	Description de la fonction																																	
Effectif :	Sans objet																																		
Config., traitement, finitions		Mobiliers, équipements																																	
Etage :	RDC	Bureau / Tables / Chaises / Pupitre / Matériels Informatiques																																	
Liaison :	Extérieur																																		
Surface :	55 m²																																		
Gabarit d'accès :	3 UP																																		
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3">Jugement</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </table>		Jugement			A	B	C	Description	Désordres, pathologies, points Particuliers																										
Jugement																																			
A	B	C																																	
Sol :		☐ ☒ ☐	Carrelage 30x30	Sans objet																															
Murs :		☐ ☒ ☐	Pierre apparente / toile de verre	Sans objet																															
Plafond :		☐ ☒ ☐	Pierre apparente	Sans objet																															
Menuiserie int. :		☐ ☐ ☐	Sans objet	Sans objet																															
Menuiserie ext. :		☐ ☒ ☐	bois simple vitrage, double battant	Sans objet																															
Irrigation technique																																			
Electricité :		☐ ☒ ☐	Apparente	Sans objet	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Acces P.M.R</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐ ☒</td> <td style="width: 60%; background-color: #f0f0f0;">Commentaires</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Présence d'une marche à l'entrée</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Escalier</td> </tr> <tr> <td>Encloué</td> <td style="text-align: center;">☐ ☐</td> <td>Absence d'escalier</td> </tr> <tr> <td>Désenfumé</td> <td style="text-align: center;">☐ ☐</td> <td>Absence d'escalier</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Circulation</td> </tr> <tr> <td>Plan de sécurité</td> <td style="text-align: center;">☐ ☒</td> <td>Sans objet</td> </tr> <tr> <td>Recoupement</td> <td style="text-align: center;">☐ ☒</td> <td>Sans objet</td> </tr> <tr> <td>Bloc secours</td> <td style="text-align: center;">☐ ☐</td> <td>Sans objet</td> </tr> <tr> <td>Détection Inc.</td> <td style="text-align: center;">☐ ☒</td> <td>Sans objet</td> </tr> </table>	Acces P.M.R	☐ ☒	Commentaires			Présence d'une marche à l'entrée	Escalier			Encloué	☐ ☐	Absence d'escalier	Désenfumé	☐ ☐	Absence d'escalier	Circulation			Plan de sécurité	☐ ☒	Sans objet	Recoupement	☐ ☒	Sans objet	Bloc secours	☐ ☐	Sans objet	Détection Inc.	☐ ☒	Sans objet
Acces P.M.R	☐ ☒	Commentaires																																	
		Présence d'une marche à l'entrée																																	
Escalier																																			
Encloué	☐ ☐	Absence d'escalier																																	
Désenfumé	☐ ☐	Absence d'escalier																																	
Circulation																																			
Plan de sécurité	☐ ☒	Sans objet																																	
Recoupement	☐ ☒	Sans objet																																	
Bloc secours	☐ ☐	Sans objet																																	
Détection Inc.	☐ ☒	Sans objet																																	
Plomberie :		☐ ☒ ☐	Sans objet	Sans objet																															
Chauffage :		☐ ☒ ☐	Radiateur en fonte	Sans objet																															
Ventilation :		☐ ☐ ☐	Néant *	Ancienne ventilation bouchée en briques verre																															
Dysfonctionnements signalés et/ou constatés, besoins spécifiques, ...																																			
Préconisations																																			
* Il n'existe pas de système de ventilation à proprement parler, absence de VH et de VB, pas de ventilation mécanique. Cet état de fait peut engendrer des problèmes d'hygrométrie des locaux et des désordres liés à l'humidité (apparition de champignons, dégradation des revêtements).																																			

2- Etat des lieux – Entrée et accès principal

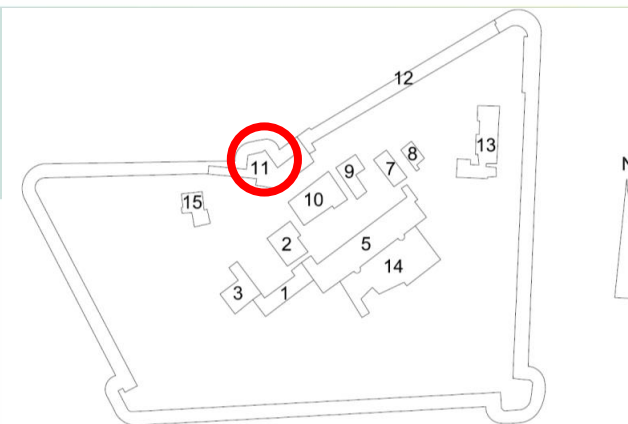
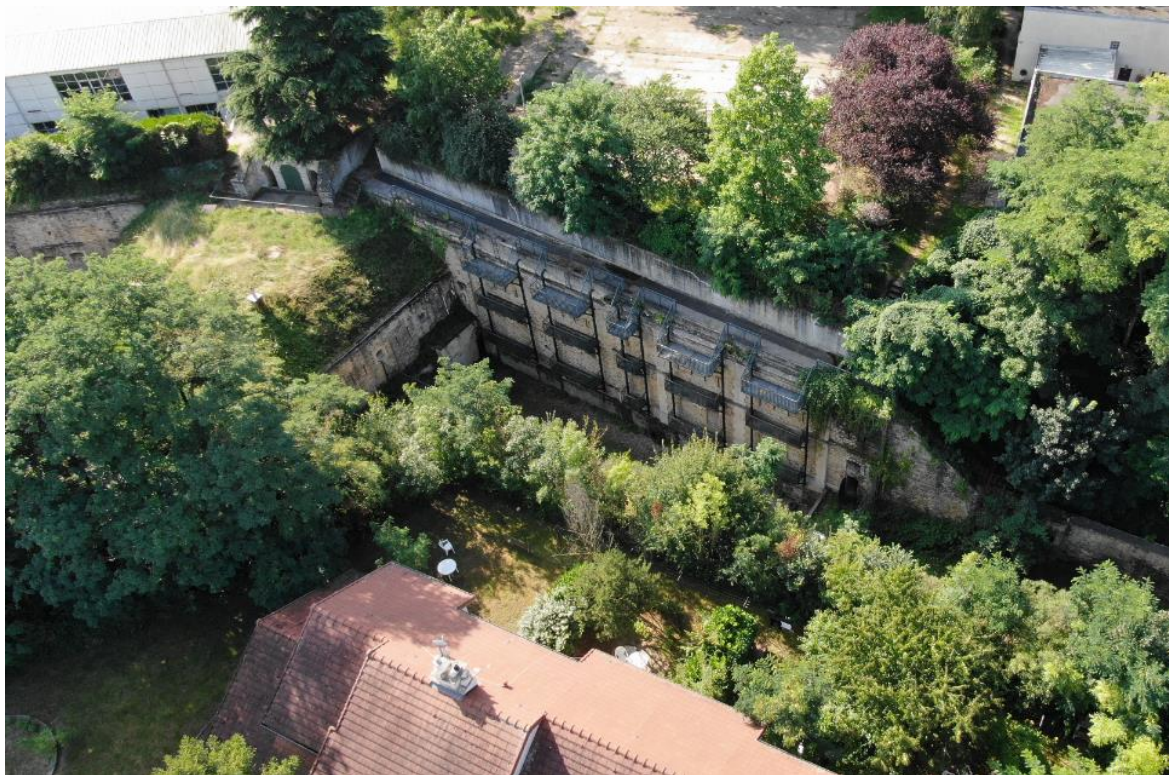


Pont levis original; société: CAIL (aujourd'hui: FIVES)

2- Etat des lieux – Stand de tir

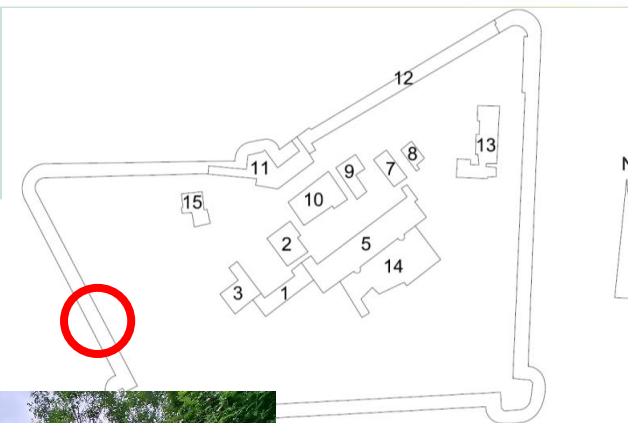


2- Etat des lieux – Zone escalade // Armurerie DOPC

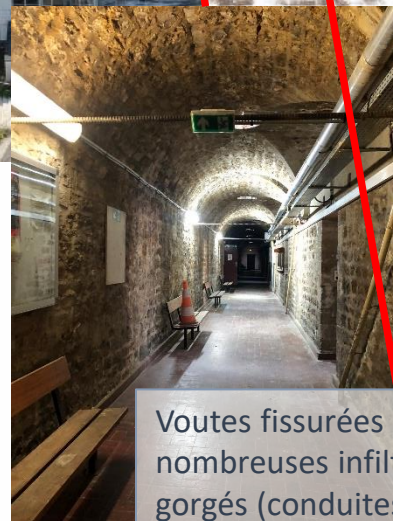


Points d'accroche pour rappel;
A mettre aux normes. Eclairage
à alimenter

2- Etat des lieux – Doves (Parcours sportif + éco-pâturage)



2- Etat des lieux – Bâtiment 5 (DOPC – DILT – DSPAP – DRH)



Voutes fissurées au 1^{er} ;
nombreuses infiltrations, murs
gorgés (conduites dans les murs)

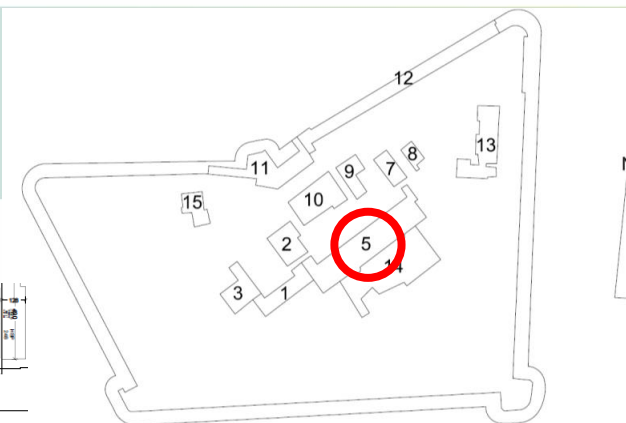
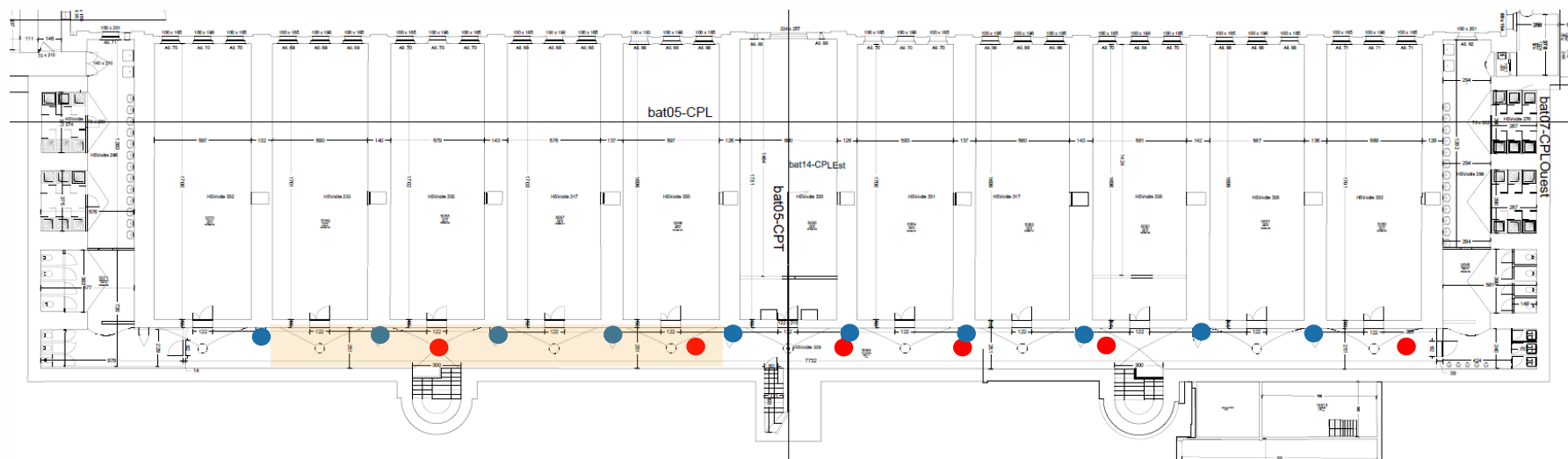


Toilettes R+1



Matériel inox cuisines en
bon état (à récupérer);
Nota: sous la plonge,
cuve assainissement
(plan inconnu)

2- Etat des lieux –Bâtiment 5- Fissure Longitudinale O-E R+1



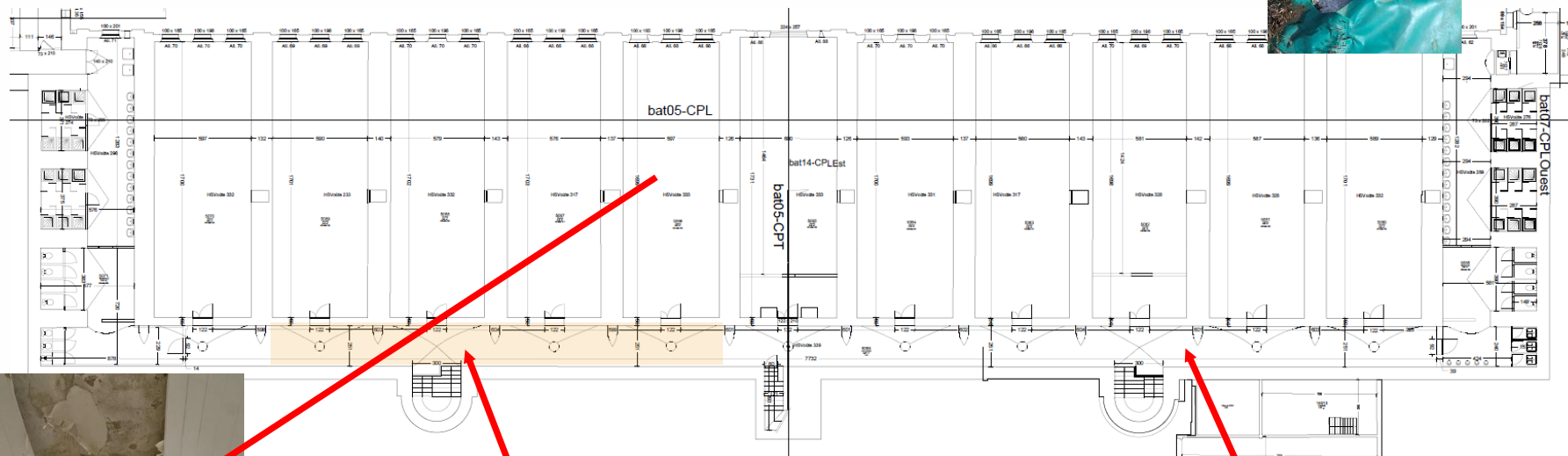
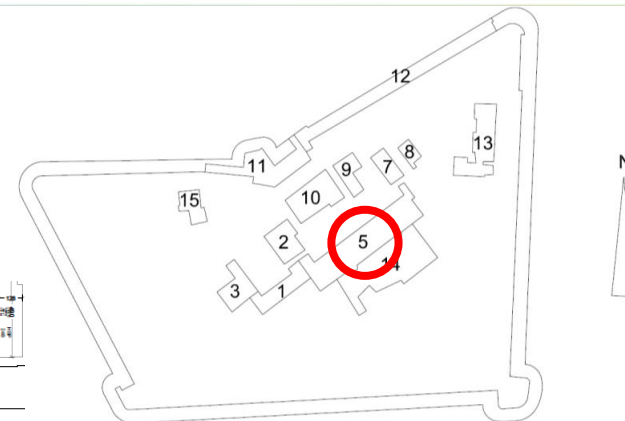
- Jauges fissuration
- Drains toiture
- Zone la plus humide/ infiltrée



Dernier relevé: 2001

2- Etat des lieux – Toitures – Bâtiment 5

Problèmes
liaisonnements bâche



Voute 5 particulièrement dégradée (photo de 2023)



Bitume élastomère SBS exposé UV
(non étanche en 2 semaines)



L'eau ruisselle de la bâche
vers les zones élastomère à nu
(perméables)

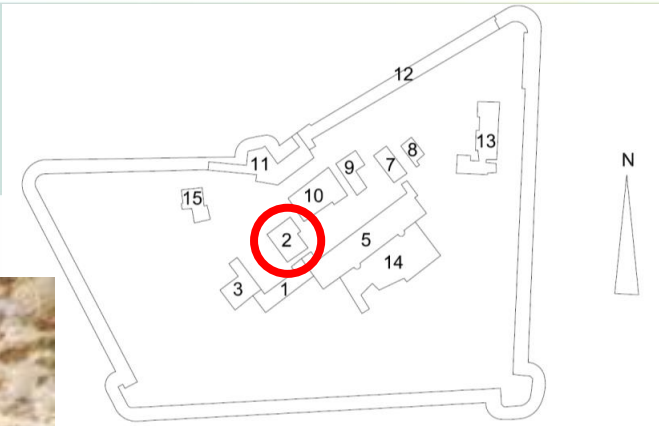


Protection anti UV partiellement
arrachée par les intempéries;
ruissellement eaux depuis bâche

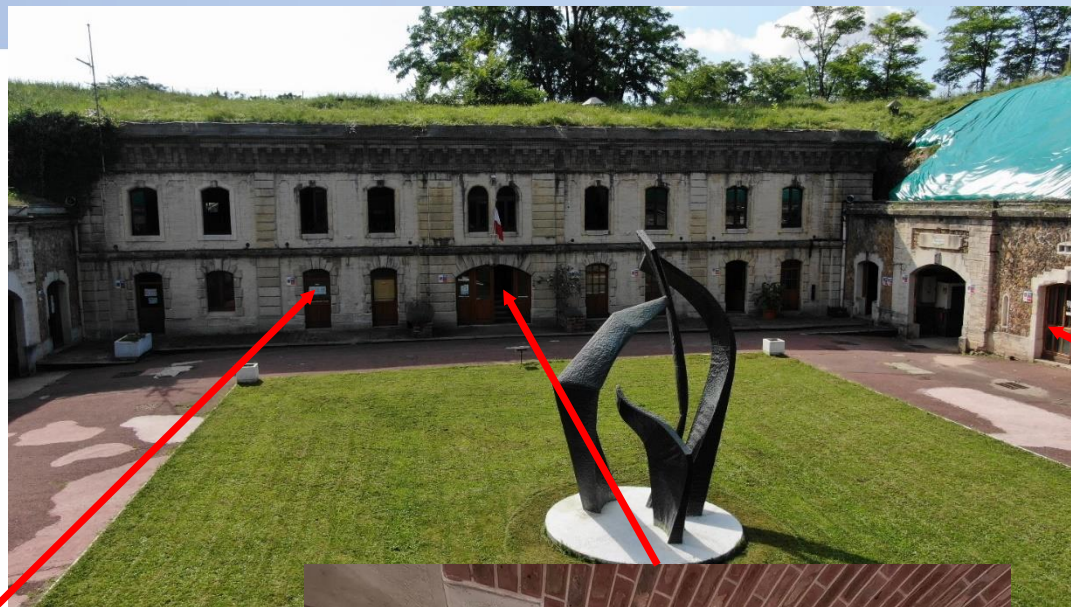


Regards en bout de
chêneau (parfois obstrué
par végétaux)

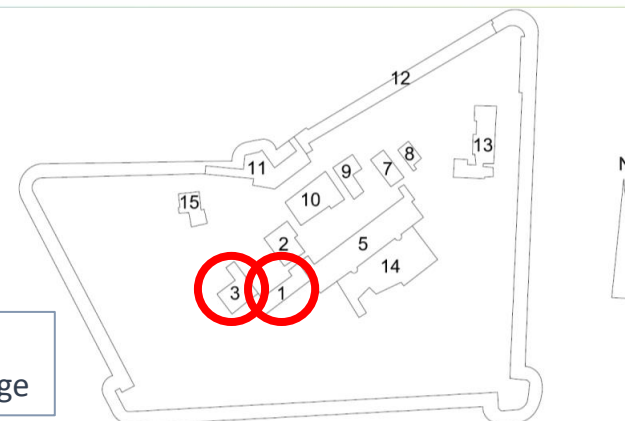
2- Etat des lieux – Bâtiment 2 (Tablée des officiers)



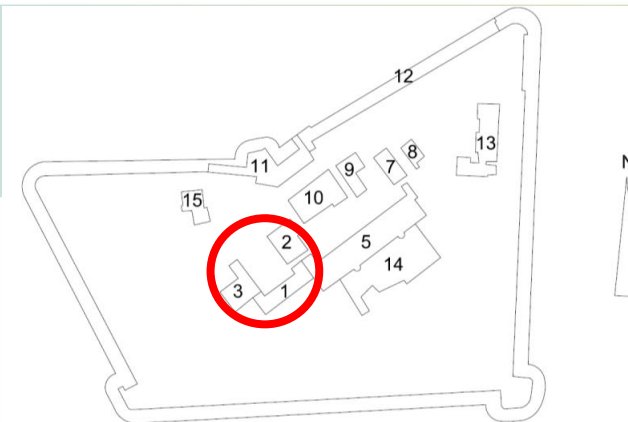
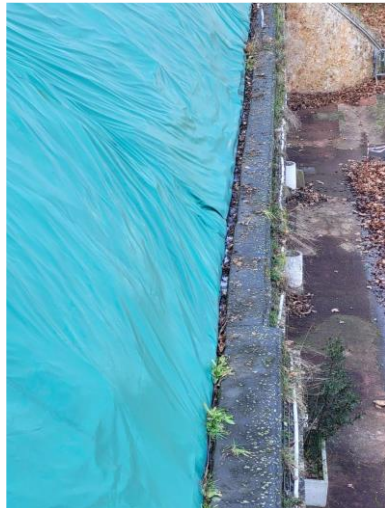
2- Etat des lieux – Bâtiments 1-2-3 (DOPC SSO + Stockages)



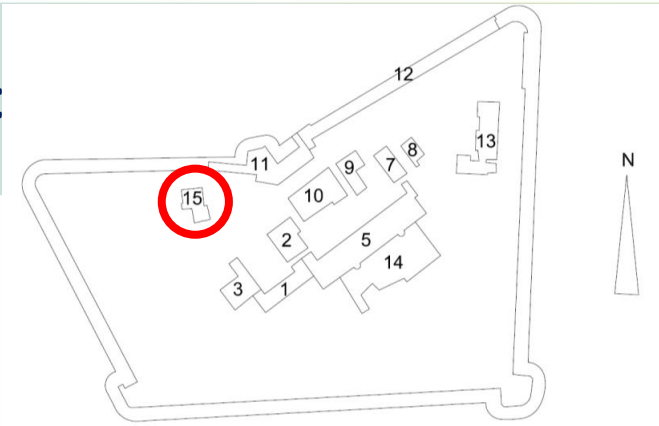
Locaux vélos (parc vélo et ateliers); stockages jardinage



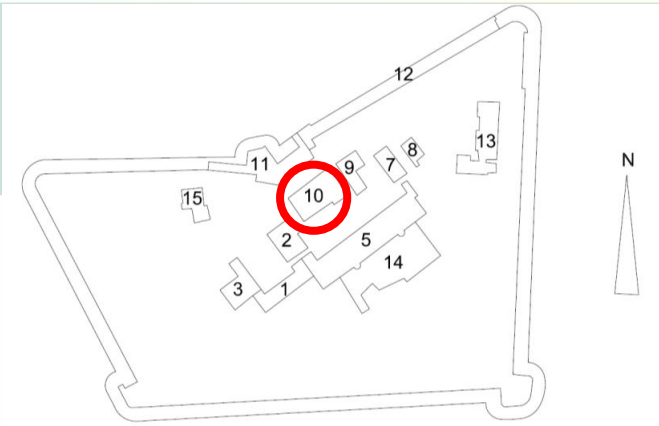
2- Etat des lieux – Toitures – Bâtiments 1-2-3



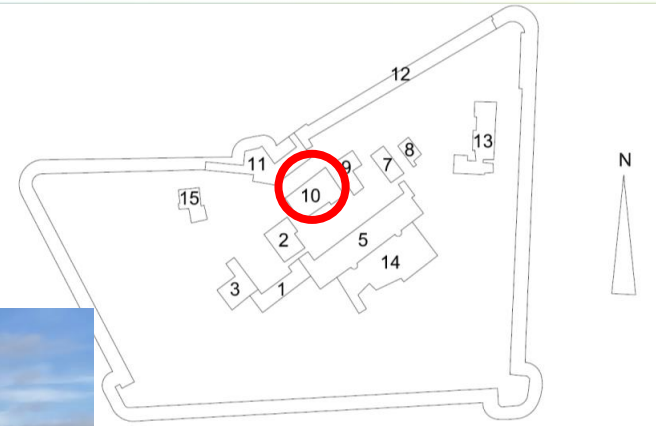
2- Etat des lieux – Bâtiments 15 (salle polyvalente/ Appartement



2- Etat des lieux – Bâtiment 10 (SDF)



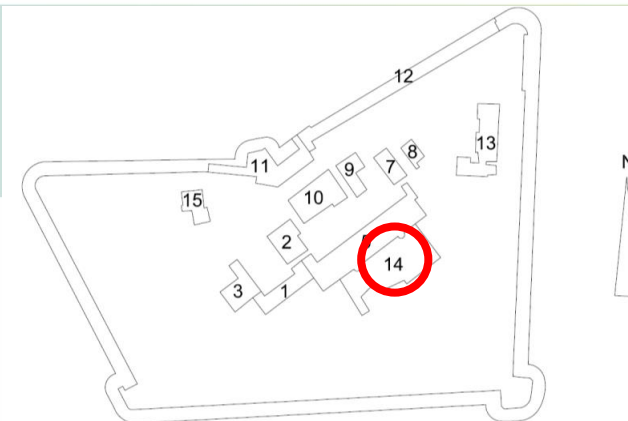
2- Etat des lieux –Toitures – Bâtiments 10



2- Etat des lieux – Bâtiment 14 (Garages, stockages divers)



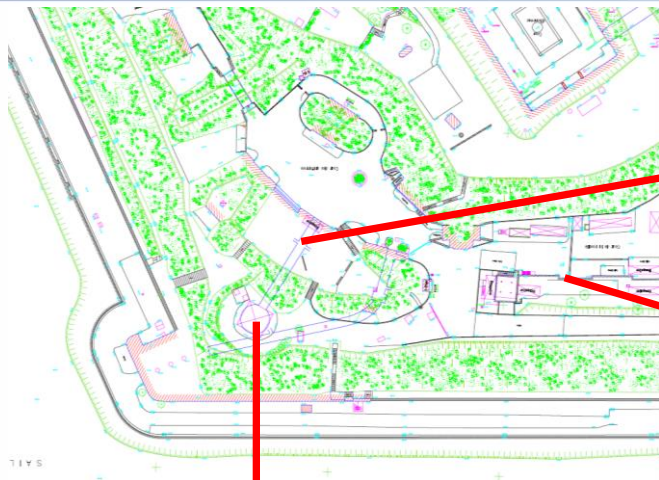
Etat inquiétant des
coupoles (très dégradées)



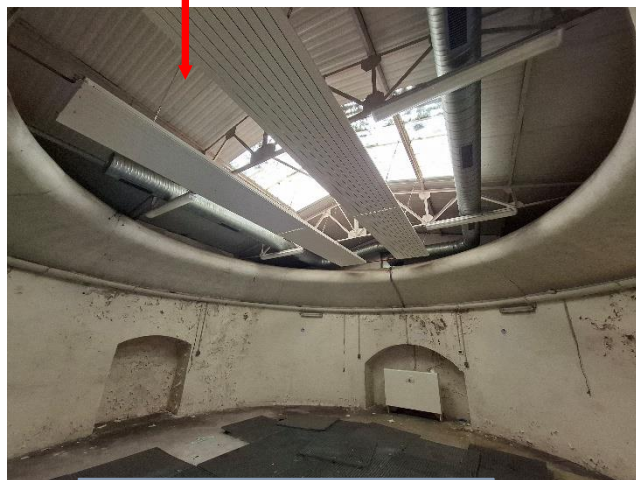
Accès R+2/R+3 et toit
Bâtiment 5

Accès R+1 Bâtiment 5
+ récup eau

2- Etat des lieux – Zone feu et souterrains (coupole)



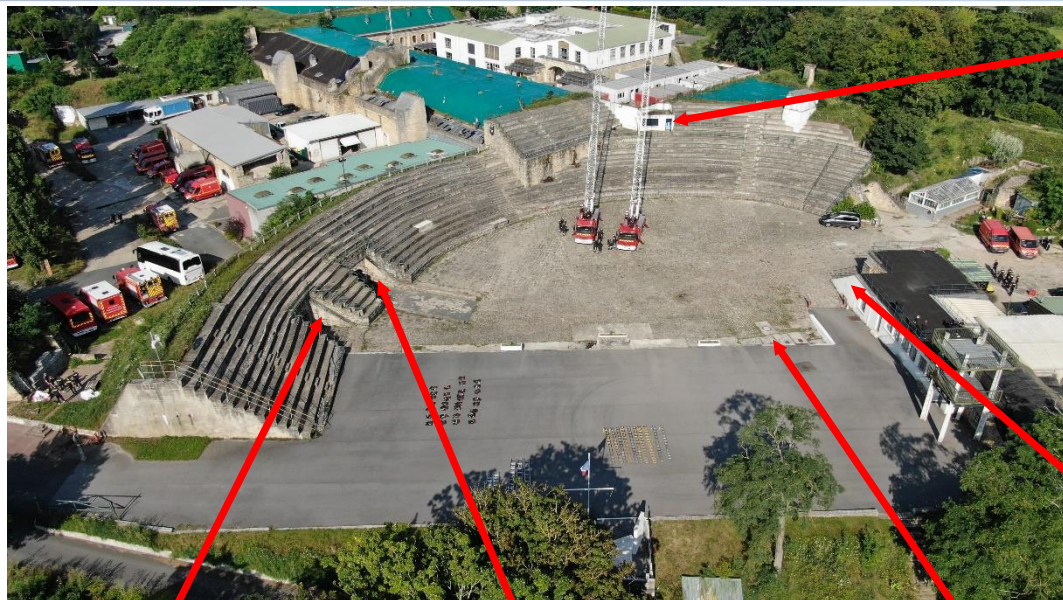
Tunnels en meilleur état dans cette zone (éclairés avec tableaux fonctionnels, propres et non fissurés avec revêtement); utilisée par SAMU 94 pour exercice une entrée des tunnels de pourtour existe ici
→ Casemates fissurées cependant (à recenser)



Ancienne zone de séchage



2- Etat des lieux – Amphithéâtre

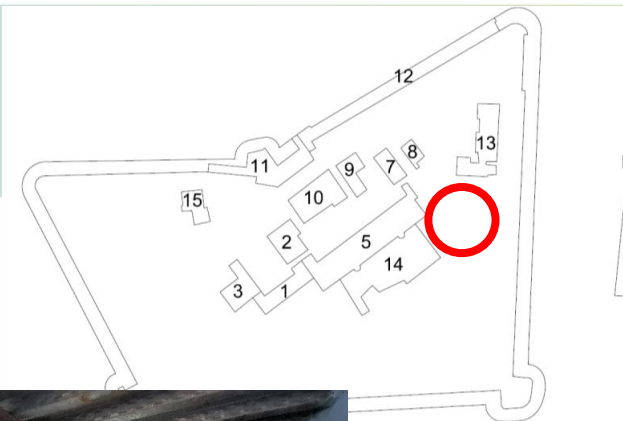


Départs électriques (régie, etc)

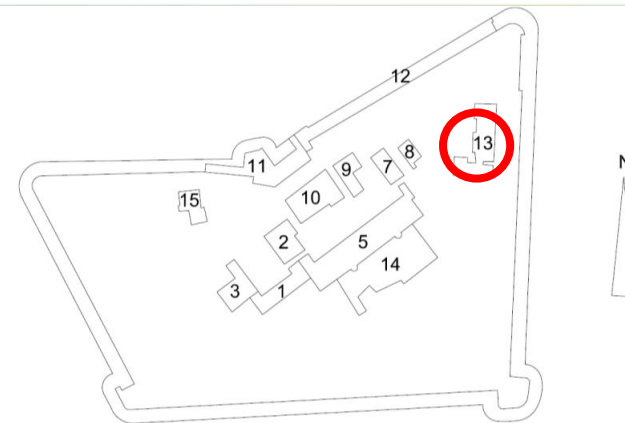


Travaux SDE en cours;
Fissuration bâtiment 13 (gravité?)

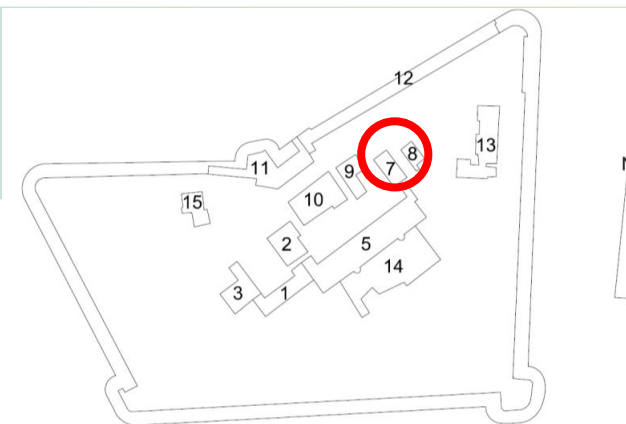
Bâche souterraine immense
collectant l'eau pour un second
réseau surpresseur (ancien réseau
pompiers)
Accès par 1 trappe et 4 regards



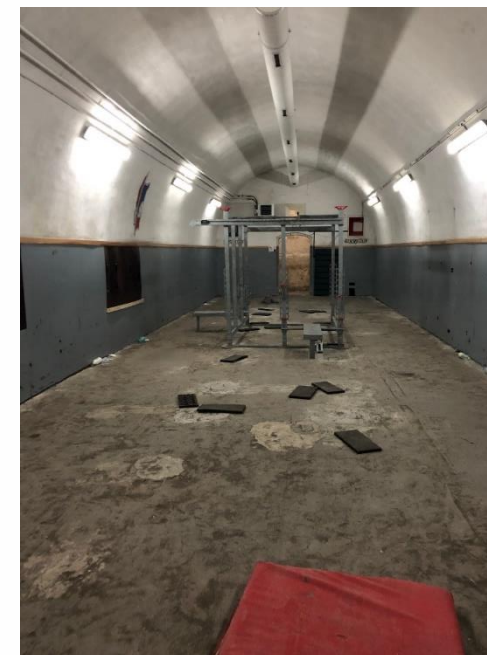
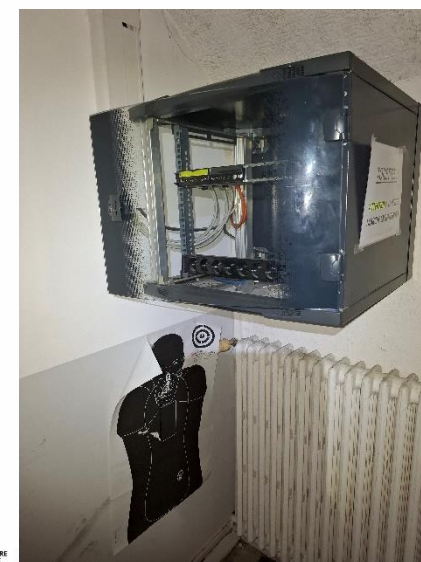
2- Etat des lieux – Atelier, Stockage HCCA, Association du Fort



2- Etat des lieux – Infirmerie et Gymnase (Bâtiments 7 et 8)



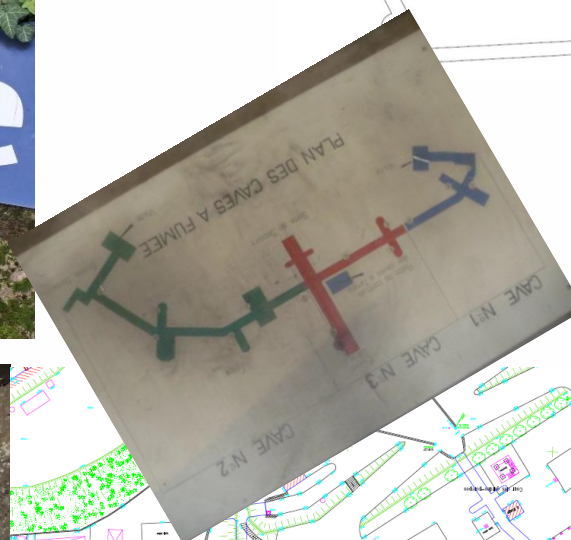
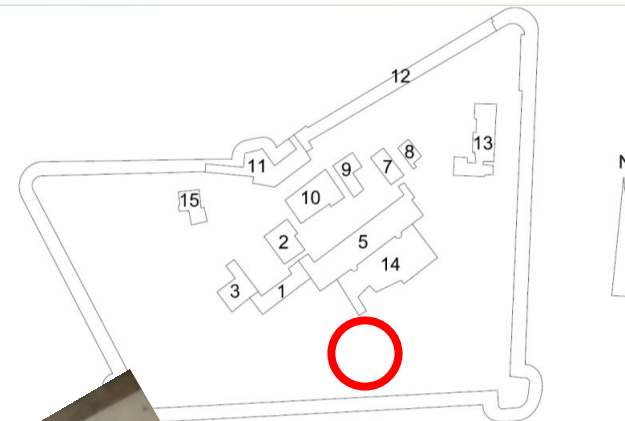
Infirmerie (Bâtiment 7)



Gymnase (Bâtiment 8)



2- Etat des lieux – Souterrains feu



2- Etat des lieux – Caponnière

